

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisinca talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için			
Konut	62,00	74,00	71,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	105,00	125,00	121,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	216,00	257,00	248,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	480,00	571,00	552,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	447,00	532,00	514,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	62,00	74,00	71,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	18,00	21,00	21,00

MADDE : 2	2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisinca talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m ² için			
Konut	92,00	109,00	106,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	154,00	183,00	177,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	320,00	381,00	368,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	554,00	659,00	637,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	530,00	631,00	609,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	37,00	44,00	43,00

MADDE : 3	2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m ² için			
Konut	43,00	51,00	49,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	74,00	88,00	85,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	148,00	176,00	170,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	271,00	322,00	312,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	259,00	308,00	298,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	37,00	44,00	43,00

MADDE : 4	2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	42,00	50,00	48,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	68,00	81,00	78,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	136,00	162,00	156,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	246,00	293,00	283,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	228,00	271,00	262,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	18,00	21,00	21,00



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissenin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden

MADDE : 14

Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2021 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2022 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisce Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	129	154	148
Hali hazır pafta	68	81	78
Kadastral pafta	68	81	78
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	68	81	78
Ortofoto	123	146	141
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	55	65	63
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 20	(+)24	(+)23

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mülkiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.