

**T.C.**  
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFELERİ**

Gazi, Şehit Dul ve Yetimleri ve Engelli Vatandaşlarımıza Belediyemiz 2020 ücret tarifelerinde %20 indirim uygulanır.

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddeler, Emlak Vergisi		2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	120,00	150,00	150,00
	Cadde	90,00	100,00*	100,00*
	Sokak	90,00	100,00*	100,00*
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	70,00	40,00*	40,00*
	Diğer	70,00	40,00	40,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	25,00	10,00*	10,00*
	Cadde	25,00	10,00*	10,00*
	Sokak	25,00	10,00*	10,00*
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	125,00	150,00*	150,00*
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	125,00	150,00*	150,00*
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,40	0,25*	0,25*
	Bütün yerlerde	0,60	0,5*	0,5*
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden		700,00	875,00	875,00
7. Led ekran (haftalık)				

Maddeler, Emlak Vergisi		2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	25,00	30,00	30,00
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	30,00	40,00	40,00
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	35,00	45,00	45,00
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	35,00	45,00	45,00
	4 yıldızlı otelde	25,00	30,00	30,00
	5 yıldızlı otelde	35,00	45,00	45,00
	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	10,00	12,50
26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası		10,00	12,50	12,50
51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası		15,00	20,00	20,00
101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası		15,00	20,00	20,00
201 m <sup>2</sup> 'den yukarı		15,00	20,00	20,00
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden		5,00%	5,00%	5,00%
1-Yerli Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
2-Yabancı Film gösterimlerinden		5,00%	5,00%	5,00%
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		5,00%	5,00%	5,00%
4- Konserlerden		7,50%	7,50%	7,50%
5-Sirkler, lunaparklar, vb				

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Maddesi / Açıklaması	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> 'sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1,00	1,00*
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	1,00	1,00*
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	1,00	1,00*
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	1,00	1,00*
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	1,00	1,00*

Maddesi / Açıklaması	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	2,00	2,50*
	Sokaklar	1,00	1,25
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50	2,50*
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00	5,00*
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	3,00	1,25*
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	3,00	1,25*

Maddesi / Açıklaması	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Bir Litreye kadar olan ( kap başına )	0,050	0,030*	0,030*
B - Bir Litreden büyük ( beher litre )	0,025	0,015*	0,015*

Maddesi / Açıklaması	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Küçükbaş ( adet )	10,00	3,00*	3,00*
B - Büyükbaş ( adet )	17,50	7,50*	7,50*
C - Hizmet bedeli ( kurban yeri tahsisi )			
Ön cephe (adet)	9.000,00	11.500,00	11.500,00
Diğer cepheler (adet)	8.500,00	10.500,00	10.500,00

W

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Maddeler (Kategori) Harcı	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Kayıt suret harcı ( her sayfa başına )	3,00	0,75*	0,75*
B - Belgeler (adet)	5,00	6,00	6,00
(4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler ) (10 Sayfadan sonra )			
C - Tahsilat makbuzu tutarına göre Tasdik Ücreti (adet)			
0,1 TL - 300,00 TL arası		5,00	5,00
300,01 TL - 1.000,00 TL arası		10,00	10,00
1.000,01 TL - 10.000,00 TL arası		20,00	20,00
10.000,01 TL üstü		25,00	25,00

Maddeler (Pazar Yerleri)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Pazar işgaliyesi			
Açık pazar işgaliyesi (2,5 m <sup>2</sup> )	2,00	2,50*	2,50*
Kapalı pazar işgaliyesi (2,5 m <sup>2</sup> )	2,00	2,50*	2,50*
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı pazarlarında pazar işgaliyesi (2,5 m <sup>2</sup> )	1,75	2,00	2,00
B - Devir ücreti (adet)	1000,00	1500,00	1500,00
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı devir ücreti (adet)	500,00	750,00	750,00

## ÖZEL DURUMLAR

1- Pazarıcı Esnafının ölümü halinde mirasçılardan,

2- Pazarıcı Esnafının tam teşekküllü hastanelerden iş görememezlik raporu alması halinde varislerinden devir ücreti alınmaz.

3- 65 yaş üzerinde olanların mirasçılardan herhangi birine noterden vekalet vermek şartı ile pazar devir ücreti alınmaz. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 4. fıkrasında " Devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkraya hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez." Beş yıldan önce devir yapılanlar yukarıda yazan devir ücretleri alınır.

4- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

\* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile belirlenen üst sınırlardır.

**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddeler	Birim	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teşkil Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>A - Ağaç Budama</b>				
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	175,00	210,00	210,00
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	215,00	255,00	255,00
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	350,00	420,00	420,00
<b>B - Çim Biçimi</b>				
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	100,00	120,00	120,00
<b>C - Ağaç Kesme</b>				
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	200,00	240,00	240,00
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	300,00	360,00	360,00
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	400,00	480,00	480,00
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	485,00	580,00	580,00
<b>D - Hasar Değeri</b>				
Çim alan ( her m <sup>2</sup> için )	Adet	40,00	50,00	50,00
İbrelili ağaçlar ( her yaş için )	Adet	110,00	145,00	145,00
Yapraklı ağaçlar ( her yaş için )	Adet	100,00	125,00	125,00
<b>D - Ağaç İlaçlanması</b>				
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	45,00	55,00	55,00
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	50,00	60,00	60,00
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	95,00	115,00	115,00
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	115,00	140,00	140,00

*(Handwritten signature)*

**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddeler ve Açıklamalar	Birim	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m <sup>2</sup>	200,00	240,00	240,00
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m <sup>2</sup>	250,00	300,00	300,00
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m <sup>2</sup>	110,00	130,00	130,00
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m <sup>2</sup>	170,00	205,00	205,00
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m <sup>2</sup>	280,00	335,00	335,00
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	205,00	245,00	245,00
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	50,00	60,00	60,00
8 - Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	250,00	300,00	300,00
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m <sup>3</sup>	80,00	95,00	95,00
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	30,00	35,00	35,00
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m <sup>2</sup>	50,00	60,00	60,00
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	10,00	12,00	12,00
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m <sup>2</sup>	160,00	190,00	190,00
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisinde kantar ile tartılması	Gün	320,00	385,00	385,00
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğaltaş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m <sup>2</sup>	250,00	300,00	300,00
16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	260,00	310,00	310,00

*(Handwritten signature)*

**BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Madde No / Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - Billboard (1 Haftalık )	400,00	500,00	500,00
B - Sepetli Araç ( 1 Saat ) ( İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	250,00	300,00	300,00



**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddesi	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>NIKAH AKTİLERİ TARİFESİ</b>			
A - Bütün nikahlardan ( evlenme cüzdanı bedeli )	Maliye Bakanlığı Belirliyor.		
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve Orduevlerinde	330,00	412,50	412,50
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	420,00	525,00	525,00
D - Otel ve Restaurantlar		1.000,00	1.000,00
E - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	710,00	887,50	887,50
* Hafta sonu (2 saat)	900,00	1.125,00	1.125,00
F- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	120,00	150,00	150,00
* Hafta sonu (1 saat)	230,00	287,50	287,50
G - Cezaevi nikahları	170,00	212,20	212,20
H- Haftasonu nikah salonu	190,00	237,50	237,50
I- Hafta içi (1 saat)	70,00	87,50	87,50

Maddesi	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>ARSIV HİZMETLERİ SEFİLGİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</b>			
Eksperler	215,00	262,50	262,50
Diğerleri	160,00	200,00	200,00

**AÇIKLAMALAR**

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikahları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Şehit yakını , Gazi , Engelli kişiler evlenme cüzdanı hariç ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Kamu Kurumlarının ve Kamu Yararına Amaçlı Kuruluşların Nikah Dışı Organizasyonları Ücretsizdir.

 

**ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddesi: İLAÇLAMA VE DEZENFEKSİYON	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-100 m <sup>2</sup>	120,00	150,00	150,00
İlave her m <sup>2</sup> için	1,20	1,50	1,50

**AÇIKLAMALAR**

- 1- İlaçlama tarifesi sadece depo,kömürlük,sığınak,çatı arası vb. kapalı alanlar için geçerlidir. (Yaşam Alanları Hariç)
- 2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.
- 3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdını ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.
- 4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

Maddesi: Katı Atık ve Kamyon Bedeli	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m <sup>3</sup> ( Katı Atık)	80,00	80,00	80,00
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	420,00	420,00	420,00

*W* *pu*

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Madde 1 - ISITMA TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlardan ( 1000 kcal / h ısı kaybı için )	10,70	13,38	13,38
İşyerlerinden ( 1000 kcal / h ısı kaybı için )	15,00	18,75	18,75

Madde 2 - HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda her 1 m <sup>3</sup> / h hava için	0,14	0,18	0,18
İşyerlerinde her 1 m <sup>3</sup> / h hava için	0,18	0,23	0,23

Madde 3 - BEHER NERİNE SOĞUTMA TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	35,00	43,75	43,75

Madde 4 - SİBİLİ TESİSATI (Brüt m <sup>2</sup> üzerinden hesaplanır.)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m <sup>2</sup> nin altındaki dairelerden	110,00	137,50	137,50
101 - 150 m <sup>2</sup> arası dairelerden	150,00	187,50	187,50
151 m <sup>2</sup> ve daha fazla olan dairelerden	305,00	381,25	381,25
Dükkan ve işyerlerinin beher m <sup>2</sup> 'si için	4,50	5,63	5,63
Otellerin her bağımsız odası için	500,00	625,00	625,00
Beher yangın dolabı için	130,00	162,50	162,50
Sprink sistemi (her adet için)	13,20	16,50	16,50

*(Handwritten signature)*

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Maddesi: DOĞALGAZ TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Branşman (daire başına - ad)		300,00	300,00
Branşman (dükkan başına - ad)		350,00	350,00
Branşman (kazan dairesi - ad)		1.450,00	1.450,00
Bireysel Sistem - (Kombi - daire başına - ad)		20,00	20,00
Bireysel Sistem - (Kombi - dükkan başına - ad)		25,00	25,00
Bireysel Sistem - (Doğalgazlı Soba - bağımsız bölüm başına - ad)		15,00	15,00
Merkezi Sistem - (Şofben - daire başına - ad)		20,00	20,00
Merkezi Sistem - (Şofben - dükkan başına - ad)		25,00	25,00
Merkezi Sistem - (Kat İstasyonu - ısıtma ve kullanım sıcak suyu birlikte - ad)		55,00	55,00
Merkezi Sistem - (Kalorimetre veya Isı Pay Ölçer) daire ve dükkan başına birlikte - ad		35,00	35,00
BOYLER - 500 LT ve 500 LT altı tamamı - (tek veya çift serpantinli - ad)		1.000,00	1.000,00
BOYLER - 500 LT üstü - (tek veya çift serpantinli - ad)		1.500,00	1.500,00
EŞANJÖR (ısıtma sistemi için) - (ısı transferi - ısı değiştirici) - ad		2.500,00	2.500,00
Sıcak Su Sayacı - (kullanım suyu - ad)		45,00	45,00

Maddesi: ELEKTRİK TESİSATI (Brüt m <sup>2</sup> üzerinden hesaplanır)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m <sup>2</sup> nin altındaki dairelerden	125,00	156,25	156,25
101 - 150 m <sup>2</sup> arası dairelerden	140,00	175,00	175,00
151 m <sup>2</sup> ve daha fazla olan dairelerden	150,00	187,50	187,50
Dükkan ve işyerlerinin beher m <sup>2</sup> 'si için	6,50	5,63	5,63
Manuel Yangın İhbarının Beheri İçin	24,00	30,00	30,00
Otomatik Yangın Duman ve Gaz Dedektörünün Beheri İçin	13,00	16,25	16,25

Maddesi: ELEKTRİK MOTORLARI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
( 0,1 - 1 ) HP' ye kadar	85,00	106,25	106,25
( 1,1 - 5 ) HP' ye kadar	180,00	225,00	225,00
5 HP' den büyük beher HP fazlası	15,50	19,38	19,38

*Handwritten signature*

<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>			
<b>2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ</b>			
<b>Maddesi: 8- ASANSÖRLER</b>	<b>2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)</b>	<b>2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Meclis'e Kabul Edilen Bedel (TL)</b>
( 1 - 320 ) kg taşıma kapasitesine kadar	760,00	950,00	950,00
( 321 - 600 ) kg taşıma kapasitesine kadar	1.100,00	1.375,00	1.375,00
601 kg ve fazlası için	1.300,00	1.625,00	1.625,00
Yemek asansörlerinden	650,00	812,50	812,50
Araç Asansörlerinden		6.875,00	6.875,00
* İşyerleri asansörleri ve yük asansörleri için yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır.			

<b>Maddesi: 9- YÜRÜYEN MERDİVENLER</b>	<b>2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)</b>	<b>2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Meclis'e Kabul Edilen Bedel (TL)</b>
Her yürüyen merdiven için	4.750,00	5.937,50	5.937,50

<b>Maddesi: 10- YAKIT TANKLARI</b>	<b>2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)</b>	<b>2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Meclis'e Kabul Edilen Bedel (TL)</b>
( 0 - 1 ) m <sup>3</sup> ' e kadar olanlardan	260,00	325,00	325,00
( 1,1 - 3 ) m <sup>3</sup> ' e kadar olanlardan	650,00	812,50	812,50
( 3,1 - 10 ) m <sup>3</sup> ' e kadar olanlardan	1.800,00	2.250,00	2.250,00
( 10,1 - 20 ) m <sup>3</sup> ' e kadar olanlardan	2.900,00	3.625,00	3.625,00
( 20,1 - 30 ) m <sup>3</sup> ' e kadar olanlardan	4.900,00	6.125,00	6.125,00
30,1 m <sup>3</sup> ve daha fazlası için	7.000,00	8.750,00	8.750,00

<b>Maddesi: 11- BAKAR/ANKİT/OTOGAZ İSTASYONLARI</b>	<b>2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)</b>	<b>2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Meclis'e Kabul Edilen Bedel (TL)</b>
Beher pompa cihazı / dispenser için	5.600,00	7.000,00	7.000,00
Beher lift için - (Mekanik Engelli Lifti)	1.850,00	2.312,50	2.312,50
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

<b>Maddesi: 12- PARATONER TESİSATI</b>	<b>2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)</b>	<b>2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)</b>	<b>Meclis'e Kabul Edilen Bedel (TL)</b>
Beher paratoner tesisatı için	1.000,00	1.250,00	1.250,00

*Handwritten signature*

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ			
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
MADDE 5: UYDU ANTENLERİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher uydu anteni için	1.300,00	1.625,00	1.625,00

MADDE 7: İNŞAAT İSKANI (Brüt m <sup>2</sup> üzerinden hesaplanır)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Meskenlerden 100 m <sup>2</sup> 'e kadar (daire başına)	300,00	375,00	375,00
Meskenlerden 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı beher m <sup>2</sup> için (daire başına)	3,50	4,38	4,38
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (dükkan başına)	900,00	1125,00	1125,00
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (dükkan başına)	4,50	5,63	5,63

MADDE 8: İŞ DENEYİMİ VE İŞ DURUMU BELGELERİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İş Deneyim ve İş Durumu Belgesi Verilmesi (İnş.beher m <sup>2</sup> 's. için)	9,00	9,00	9,00

MADDE 9: ELEKTRİK JENERATORLERİ (KVA)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher KVA için	50,00	62,50	62,50

MADDE 10: HAVUZ TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0 - 100 m <sup>3</sup> e kadar olanlardan	2.700,00	3.375,00	3.375,00
100 - 200 m <sup>3</sup> e kadar olanlardan	4.900,00	6.125,00	6.125,00
200 m <sup>3</sup> ten sonr her 1 m <sup>3</sup> için	16,00	20,00	20,00
Süs Havuzu	1.200,00	1.500,00	1.500,00

MADDE 11: SU TANKI (DEPOSU)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Su Tankı Beher m <sup>3</sup> için ( Kullanım Suyu Deposu ve Yangın Deposu Dahil)	25,00	31,25	31,25

*Handwritten signature*

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ			
2020 YILI ISI YALITIM, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
MADDE 19 - KLİMA ve SOĞUTMA TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Mecburi Kabul Edilen Bedel (TL)
Konutlarda (Her bir KW için)	10	12,5	12,5
İşyerlerinde (Her bir KW için)	15	18,75	18,75

Split Klima, VRF Merkezi Klima Sistemleri, Kanal Tipi Split Klimalar, Çatı Tipi (Rooftop) Paket Klimalar, Chiller Grupları (Hava Ve Su Soğutmalı), Fan-coiller, Isı Geri Kazanım Üniteleri, Nemlendiriciler (Oda / Kanal Tipi), Merkezi Soğutma Tesisatları,.... Vb.

#### MADDE 20 - ÖZEL DURUMLAR

1 - 3194 SAYILI KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ; KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AIT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB.) İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) ÜCRETİNDEN MUAFTIR, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCINA \*\*\* TABİDİR.

\*\*\* YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCİ; 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLER KANUNU, MADDE 80 / 84 UYGULANIR.

2 - KAMU, KURUM VE KURULUŞLARINA AIT YAPILAR (OKUL, CAMİ, HASTANE VB. ) ASANSÖR TESCİL ÜCRETİNDEN MUAFTIR.

#### EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

1 - Yapı Kullanma İzin Belgesine (İSKAN) haiz, tadilat ruhsatı almış yapıda; Tadilat gören bağımsız bölümün toplam m<sup>2</sup>'si (ortak alanlar dahil) baz alınarak iskan harç ve ücret bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

*(Handwritten signature)*

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan kafeterya, büfe ve çay bahçelerinde geçerlidir.

Tatlılar	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Edilen Bedel (TL)	Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Puding	7,00		9,00	9,00
Sütlü	7,00		9,00	9,00
Kıbrıs	7,00		9,00	9,00
Volkanik	9,00		11,00	11,00
Trileçe	7,00		9,00	9,00
Tiramisu	7,00		9,00	9,00
Dondurma (35 Gr - 1 Top)	1,50		2,00	2,00

Afişler	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Edilen Bedel (TL)	Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Kaşarlı Tost	7,00		9,00	9,00
Sucuklu Tost	7,00		9,00	9,00
Karışık Tost	8,00		10,00	10,00

Sofra İçecekleri	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Edilen Bedel (TL)	Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Meşrubat Çeşitleri (330 cc)	4,00		5,00	5,00
Ayran (280cc)	3,00		3,50	3,50
Su (0,5 lt.)	1,50		1,50	1,50
Su (0,25 lt.)	1,00		1,00	1,00
Kola(şişe)	3,50		4,00	4,00
Soda	2,00		2,50	2,50
Meyveli Soda	2,00		2,50	2,50
Limonata	3,50		4,00	4,00

Sıcak İçecekler	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Edilen Bedel (TL)	Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Çay	1,00		1,50	1,50
Çay fincan	2,50		3,00	3,00
Bitki Çayları(fincan)	3,00		3,50	3,50
Sıcak Süt Fincan	3,00		3,50	3,50
Sütlü Sıcak Çikolata	4,50		5,00	5,00
Sahlep	5,00		5,00	5,00
Toz İçecekler(Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	1,00		1,50	1,50
Fincan (Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	2,50		3,00	3,00
Nescafe	4,00		4,50	4,50
Türk Kahvesi + Su	5,00		5,00	5,00

**Diğer Hususlar**

\* Tüm fiyatlara KDV dahildir.



**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kenti Ormanı Araç Giriş Ücreti	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Binek Otomobil	7,00	10,00	10,00
Minibüs	12,00	15,00	15,00
Midibüs	20,00	25,00	25,00
Otobüs	30,00	40,00	40,00

2020 yılında Dini Bayramlarda, Ramazan ve Kurban Bayramlarında ücretsiz yararlanacaktır. (Ramazan Bayramı 24-25-26 Mayıs 2020 - Kurban Bayramı 01-02-03-04 Ağustos 2020)

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-2 saat	4,00	5,00	5,00
2-4 saat	8,00	10,00	10,00
4-12 saat	12,00	15,00	15,00
12-24 saat	15,00	20,00	20,00
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	85,00	110,00	110,00
Motosiklet ücreti	40,00	50,00	50,00
Aylık Abonelik	150,00	160,00	160,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hobi Bahçesi (1 Araç giriş dahil)	1.500,00	1.900,00	1.900,00

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

At Binme Ücreti	2019 Yılı İçin Uygulanan Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beş dakikalık at binme ücreti (Öğrenci)	5,00	6,00	6,00
Beş dakikalık at binme ücreti	10,00	12,00	12,00

**Diğer Hususlar**

\* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

MADDE:	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak kosulu ile her m <sup>2</sup> için			
Konut	50,00	55,00	55,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	85,00	94,00	94,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	175,00	193,00	193,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	390,00	429,00	429,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	363,00	399,00	399,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	50,00	55,00	55,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	15,00	17,00	17,00

MADDE:	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yesil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m <sup>2</sup> için			
Konut	75,00	83,00	83,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	125,00	138,00	138,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	260,00	286,00	286,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	450,00	495,00	495,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	430,00	473,00	473,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	30,00	33,00	33,00

MADDE:	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanının her m <sup>2</sup> için			
Konut	35,00	39,00	39,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	60,00	66,00	66,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	120,00	132,00	132,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	220,00	242,00	242,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	210,00	231,00	231,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	30,00	33,00	33,00

MADDE:	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak kosulu ile her m <sup>2</sup> için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	34,00	37,00	37,00
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	55,00	61,00	61,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	110,00	121,00	121,00
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	200,00	220,00	220,00
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	185,00	204,00	204,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	15,00	17,00	17,00

*(Handwritten signatures)*

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

MADDE 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissenin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m<sup>2</sup> fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE 14

İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

*[Handwritten signature]*

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

MADDE: Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İmar plan paftası	105	116	116
Halihazır pafta	55	61	61
Kadastral pafta	55	61	61
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	55	61	61
Ortofoto	100	110	110
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	45	50	50
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 16	(+) 18	(+) 18

MADDE: 18 (09/12/2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE: 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

*(Handwritten signature)*

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE**  
**TEKLİFİ**

İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m <sup>2</sup> kullanım alanına kadar (her bir m <sup>2</sup> için)	12,00	14,00	14,00
500 m <sup>2</sup> kullanım alanından fazlası (her bir m <sup>2</sup> için)	12,00	12,00	12,00

Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
500 m <sup>2</sup> kullanım alanına kadar (her bir m <sup>2</sup> için)	9,50	12,00	12,00
500 m <sup>2</sup> kullanım alanından fazlası (her bir m <sup>2</sup> için)	4,50	7,00	7,00

Elektrik Motorları	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Motor gücü ( birim hp başına )	22,00	25,00	25,00

*Handwritten signature*

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ**

Buhamli Kazan (KWH)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir buharlı ütü için	175,00	180,00	180,00
Her bir buhar kazanı için	230,00	400,00	400,00
<b>Kompresör (Litre)</b>			
	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(100-250 ) litre depo hacmi	150,00	170,00	170,00
(251-500) litre depo hacmi	240,00	260,00	260,00
(501-1000) litre depo hacmi	450,00	500,00	500,00
(1001-2000) litre depo hacmi	850,00	900,00	900,00
2001 litre ve fazlası	1.000,00	1.100,00	1.100,00
<b>Soguk Hava Deposu (m³)</b>			
	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir m³ için	12,00	15,00	15,00
<b>Kuvvetli Akümülatör (KVA)</b>			
	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
5 KVA'ya kadar olanlardan	110,00	130,00	130,00
5,1 KVA ve daha fazlası için	150,00	170,00	170,00
<b>Elektrik Enerjisi (KW)</b>			
	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 KW'a kadar (her 1 KW için)	9,50	11,00	11,00
1001 KW'dan fazlasından (her 1 KW için)	8,00	9,00	9,00
<b>Elektrik Jeneratörü (KVA)</b>			
	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
50 KVA ' ya kadar (her 1 KVA için)	9,50	11,00	11,00
51 KVA ve fazlasından (her 1 KVA için)	8,00	9,00	9,00

*Handwritten signature*

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI EKİPMAN ÜCRETİ TARİFE TEKLİFİ**

Kayıt Tipi (KW)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
5KW'ye kadar olanlar için	100,00	120,00	120,00
5.1 KW ve fazlasından	175,00	200,00	200,00
<b>Yüksek Güçlü (ton)</b>			
Yüksek Güçlü (ton)	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0,1 - 1) tona kadar olanlar için	120,00	140,00	140,00
(1,1 - 3) tona kadar olanlar için	200,00	220,00	220,00
(3,1 - 5) tona kadar olanlar için	310,00	350,00	350,00
(5,1 - 10) tona kadar olanlar için	450,00	500,00	500,00
(10,1 - 15) tona kadar olanlar için	810,00	900,00	900,00
15.1 ton ve fazlası için	1.100,00	1.200,00	1.200,00
<b>Diğer Ücretler</b>			
Diğer Ücretler	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her bir adet için	240,00	280,00	280,00

*(Handwritten signature)*

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

### 2020 YILI SIHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Medicse Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m <sup>2</sup> kullanım alanına kadar (her bir m <sup>2</sup> için)	30,00	40,00	40,00
250 m <sup>2</sup> kullanım alanından fazlası (her bir m <sup>2</sup> için)	18,00	28,00	28,00

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Medicse Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m <sup>2</sup> kullanım alanına kadar (her bir m <sup>2</sup> için)	21,00	27,00	27,00
250 m <sup>2</sup> kullanım alanından fazlası (her bir m <sup>2</sup> için)	11,00	17,00	17,00
Her bir cihaz için (Oyun makinası/Bilgisayar başına)	300,00	350,00	350,00

Kullanım Alanı	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Medicse Kabul Edilen Bedel (TL)
250 m <sup>2</sup> kullanım alanına kadar (her bir m <sup>2</sup> için)	9,00	13,00	13,00
250 m <sup>2</sup> kullanım alanından fazlası (her bir m <sup>2</sup> için)	6,00	10,00	10,00

*[Handwritten Signature]*

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

GENEL ÜCRET TARİFE TEKLİFİ	2019 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	Mevzuca Kabul Edilen Bedel (TL)
Ruhsat Güncelleme Ücreti		100,00	100,00
Ruhsat Yenileme (Kayıp halinde) ve Dosya Güncelleme Ücreti	300,00	350,00	350,00
Nargile Sunumu Uygunluk Yazısı, TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme (süresini aşanlar için) Uygunluk Yazısı Ücreti	600,00	1.000,00	1.000,00
Komisyon Denetim Ücreti (Dosya başına)	300,00	350,00	350,00
Tali Faaliyette Bulunan İşyerlerinden Her Bir Tali Faaliyet İçin Alınacak Ücret		500,00	500,00
Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti	1.500,00	2.000,00	2.000,00

**AÇIKLAMALAR**

1- Ruhsat devirlerinde ücretin (3/4)'ü alınır.

2- Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.

3- Ruhsat hilafından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilen yerlerde tekrar aynı şahsın aynı faaliyet için müracaatında 2 katı ücret alınır.

*(Handwritten signature)*

**KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

MADDE 11 RİSKİ YAPITESH RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Medisya Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>Parsel Alanı</b>			
0 - 250 m <sup>2</sup>	950,00	1.200,00	1.200,00
251 - 500 m <sup>2</sup>	1.250,00	1.550,00	1.550,00
501 - 1.000 m <sup>2</sup>	2.500,00	3.125,00	3.125,00
1.001 - 2.000 m <sup>2</sup>	3.750,00	4.650,00	4.650,00
2.001 m <sup>2</sup> üzeri	8.050,00	10.000,00	10.000,00

*M. M.*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>A - Konutlarda her bağımsız bölüm için</b>			
100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	85,00	100,00	100,00
101 - 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar (bir daire için)	165,00	195,00	195,00
200 m <sup>2</sup> 'den büyük (bir daire için)	400,00	475,00	475,00
<b>B - İşyerlerinden</b>			
100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	750,00	900,00	900,00
101 m <sup>2</sup> ve üstü	750 + m <sup>2</sup> x 0,30	900,00 + m <sup>2</sup> x 0,30	900,00 + m <sup>2</sup> x 0,30

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>2- TABLO VE DİĞER ÜCRETİ</b>			
Mesken ve işyerlerinden	145,00	170,00	170,00

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>3- TABLO VE DİĞER ÜCRETİ</b>			
(Maktuen)	1.050,00	1.250,00	1.250,00

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>4- TABLO VE DİĞER ÜCRETİ</b>			
Toplam inşaat alanı;	800,00	950,00	950,00
1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan projeler	1250,00 + m <sup>2</sup> x 0,30	1450,00 + m <sup>2</sup> x 0,30	1450,00 + m <sup>2</sup> x 0,30
1000 m <sup>2</sup> 'den sonraki her m <sup>2</sup> için ilave			

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>5- TABLO VE DİĞER ÜCRETİ</b>			
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> 'si için			
Konutlardan (TL/m <sup>2</sup> )	1,50	1,75	1,75
İşyerlerinden (TL/m <sup>2</sup> )	3,00	3,60	3,60
Alışveriş Merkezi (AVM)	17,50	20,50	20,50
Özel (Okul, Kütüphane, Hastane, Yurt ve Sosyal Tesisler)	5,00	6,00	6,00
Rezidans	6,00	7,20	7,20

MADDE NO / TEKNİK ADI / ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>6- TABLO VE DİĞER ÜCRETİ</b>			
Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m <sup>2</sup> 'si	m <sup>2</sup> x 9,25	m <sup>2</sup> x 10,50	m <sup>2</sup> x 10,50
250 m <sup>2</sup> 'ye kadar verilen konut inşaatlar	m <sup>2</sup> x 15	m <sup>2</sup> x 18	m <sup>2</sup> x 18
İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	4.175,00	5.000,00	5.000,00
100 m <sup>2</sup> 'den büyük muvakkat işyeri kafeterya büfe için 100 m <sup>2</sup> 'den sonra her m <sup>2</sup> 'i için	4375,00 + m <sup>2</sup> x 90,00	5.200,00 + m <sup>2</sup> x 90,00	5.200,00 + m <sup>2</sup> x 90,00

*(Handwritten signature)*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Bina yol cephesi x 2.00 m. x Gün x TL	4,75	5,60	5,60

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Yıkım Ücreti (m <sup>3</sup> )	5,00	6,00	6,00

\* Yıkım izinsiz ise mevcut yıkım ücretinin 2 katı ücret alınacaktır.

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Mahallen Tetkik Ücreti	175,00	210,00	210,00

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Her Türü Proje Sureti İçin	350,00	375,00	375,00
Her türlü proje ve imar işlem dosyasının dijital ortamda teslim edilmesi	300,00	350,00	350,00

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Parsele ait zemin etüd raporunun incelenmesi için	320,00	375,00	375,00

	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
0-500 m <sup>3</sup>	600,00	710,00	710,00
501-1000 m <sup>3</sup>	1.200,00	1.420,00	1.420,00
1001-1999 m <sup>3</sup>	2.350,00	2.775,00	2.775,00
2000 m <sup>3</sup> ve üstü	2350 + m <sup>3</sup> x 1	2.750,00 + m <sup>3</sup> x 1	2.750,00 + m <sup>3</sup> x 1

\* İLY=İstanbul İmar Yönetmeliği

*[Handwritten signature]*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

İMAR KANUNUNUN 3. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ				
SİTE NO	YOL GENİSLİĞİ (m)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Medilce Kabul Edilen Bedel (TL)
1	3	175,00	205,00	205,00
2	4	360,00	425,00	425,00
3	5	440,00	525,00	525,00
4	6	495,00	585,00	585,00
5	7	540,00	650,00	650,00
6	8	595,00	710,00	710,00
7	9	750,00	890,00	890,00
8	10	840,00	1.000,00	1.000,00
9	11	885,00	1.050,00	1.050,00
10	12	920,00	1.085,00	1.085,00
11	13	1.000,00	1.200,00	1.200,00
12	14	1.110,00	1.320,00	1.320,00
13	15	1.180,00	1.400,00	1.400,00
14	16	1.200,00	1.425,00	1.425,00
15	17	1.340,00	1.600,00	1.600,00
16	18	1.400,00	1.675,00	1.675,00
17	19	1.490,00	1.775,00	1.775,00
18	20	1.550,00	1.850,00	1.850,00
19	21	1.680,00	2.000,00	2.000,00
20	22	1.720,00	2.050,00	2.050,00
21	23	1.780,00	2.120,00	2.120,00
22	24	1.850,00	2.200,00	2.200,00
23	25	1.920,00	2.285,00	2.285,00
24	26	2.050,00	2.440,00	2.440,00
25	27	2.150,00	2.560,00	2.560,00
26	28	2.230,00	2.650,00	2.650,00
27	29	2.300,00	2.750,00	2.750,00
28	30	2.370,00	2.820,00	2.820,00

*[Handwritten Signature]*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

**YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER**

PROJE TASDIKI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Tebliğ Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
---------------	--	---	----------------------------------

**A- Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler**

1-	Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m <sup>2</sup> 'si için)	2,50	2,95	2,95
2-	Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m <sup>2</sup> 'si için)	2,50	2,95	2,95
3-	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (müteahhit, mal sahibi, şantiye şefi, proje müellifi, yapı denetim firması değişikliği nedeniyle yapılan ruhsat başvuruları için)	600,00	720,00	720,00

*[Handwritten Signature]*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

15 - STATİK BETONARME PROJE MAHALLEN TETKİK VE İNŞA ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
--	--	---	----------------------------------

İnşaat Ruhsat Alanı (m<sup>2</sup>)

A- Konut, Dükkan Kullanımlı Alanlarda				
1	0 - 500 m <sup>2</sup>	380,00	450,00	450,00
2	500 - 1000 m <sup>2</sup>	600,00	715,00	715,00
3	1.000 - 2.000 m <sup>2</sup>	950,00	1.130,00	1.130,00
4	2.000 - 5.000 m <sup>2</sup>	1.750,00	2.080,00	2.080,00
5	5.000 m <sup>2</sup> üzeri	4.500,00	5.350,00	5.350,00
B-Alışveriş Merkezi (AVM) ve Rezidans Yapılarında				
1	0 - 50.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> x 0.50	m <sup>2</sup> x 0.60	m <sup>2</sup> x 0.60
2	50.000 m <sup>2</sup> - 100.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> x 0.70	m <sup>2</sup> x 0.85	m <sup>2</sup> x 0.85
3	100.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> x 1.00	m <sup>2</sup> x 1.20	m <sup>2</sup> x 1.20

Diğer Hususlar:

- \* İlave yapı ruhsatlarında yalnızca ilave kısmın alanı için ücret alınır.
- \* Tadilat yapı ruhsatlarında yalnızca tadilat gören kısmın alanı için ücret alınır.
- \* İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre alınan yapı ruhsatları, meclisçe belirlenen her türlü ücretten muaftır.
- \* Statik analiz gerektirmeyen tashihler için ücret alınmayacaktır.



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

İmar Durum-İstikamet Ücretleri (Alan m <sup>2</sup> )	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	Mecburi Kabul Edilen Bedel (TL)
<b>İmar Durum</b>			
0 -100 m <sup>2</sup>	320,00	380,00	380,00
101 - 300 m <sup>2</sup>	360,00	425,00	425,00
301 - 500 m <sup>2</sup>	420,00	500,00	500,00
500 m <sup>2</sup> den büyük	420,00 + m <sup>2</sup> x 0,1	500,00 + m <sup>2</sup> x 0,1	500,00 + m <sup>2</sup> x 0,1

<b>İstikamet</b>			
Konut 0 -200 m <sup>2</sup>	250,00	295,00	295,00
Konut 200-500 m <sup>2</sup>	550,00	650,00	650,00
500 m <sup>2</sup> den büyük	550+500 m <sup>2</sup> den sonraki her m <sup>2</sup> için x(1,00)	650+500 m <sup>2</sup> den sonraki her m <sup>2</sup> için x(1,00)	650+500 m <sup>2</sup> den sonraki her m <sup>2</sup> için x(1,00)

<b>Yapı Aplikasyon Projesi</b>			
0 -200 m <sup>2</sup>	250,00	300,00	300,00
200 m <sup>2</sup> den büyük	250+ her m <sup>2</sup> için x0.50	300+ her m <sup>2</sup> için x0.50	300+ her m <sup>2</sup> için x0.50
<b>a gurubu yapılar konut+ticaret alanları</b>			
0 -200 m <sup>2</sup>	450,00	535,00	535,00
200 m <sup>2</sup> den büyük	450+her m <sup>2</sup> için x(1,00)	535+her m <sup>2</sup> için x(1,00)	535+her m <sup>2</sup> için x(1,00)

<b>kot</b>			
10 noktaya kadar	375,00	450,00	450,00
10+ nokta	375+N x(60,00)	450+N x(60,00)	450+N x(60,00)
kırmızı kot	Parsel cephesi x 90	Parsel cephesi x 105	Parsel cephesi x 105
Teşekkül	560,00	650,00	650,00
Tevhid ifraz yola terk	m <sup>2</sup> x 1,80	m <sup>2</sup> x 2,15	m <sup>2</sup> x 2,15
Kontr garabi	1.450,00	1.720,00	1.720,00

*Handwritten signature*

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2020 YILI TESİSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ**

**BÖLÜM PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER**

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	16,00	19,00	19,00
Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	10,50	12,50	12,50

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m <sup>3</sup> /h Hava İçin	175,00	210,00	210,00

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 K.Cal/h'lık Isı Kazancı İçin	35,00	41,50	41,50

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(100) m <sup>2</sup> 'nin Altındaki Dairelerden	120,00	145,00	145,00
(101-150) m <sup>2</sup> 'lik Dairelerden	175,00	210,00	210,00
(151-200) m <sup>2</sup> 'lik Dairelerden	315,00	370,00	370,00
201-250 m <sup>2</sup> Arası Daire Adedi	360,00	425,00	425,00
(251) m <sup>2</sup> ve Daha Fazla Olan Dairelerden	475,00	560,00	560,00
Dükkan ve İşyerlerinin m <sup>2</sup> 'si İçin	4,50	5,35	5,35
Otellerin Her Bağımsız Odası İçin	290,00	345,00	345,00
Beher Yangın Dolabı İçin	115,00	135,00	135,00
Beher Yangın Siplinker İçin	5,50	6,50	6,50

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Sihhi Tesisatın Aynısı Alınır.			

MADDE NO / İSİM / TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Dükkan ve İşyerlerinden	6,50	7,70	7,70
251 m <sup>2</sup> 'den Büyük Daire Adedi	450,00	535,00	535,00
201-250 m <sup>2</sup> Arası Daire Adedi	290,00	345,00	345,00
151-200 m <sup>2</sup> 'den Arası Daire Adedi	255,00	300,00	300,00
101-150 m <sup>2</sup> Arası Daire Adedi	240,00	285,00	285,00
100 m <sup>2</sup> 'den Küçük Daire Adedi	205,00	245,00	245,00
Yangın Bildirimi	125,00	145,00	145,00

*ky sk*

MADDE 10 - ELEKTRİK MOTORLARI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0.1-1) HP 'ye kadar	70,00	82,70	82,70
(1-5) HP 'ye kadar	115,00	135,00	135,00
5 HP den büyük beher HP fazlası	12,00	14,20	14,20

MADDE 11 - ASANSÖR AVAN PROJE ONAYI (KONUTLARDA)	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Özürü asansörü	300,00	355,00	355,00
(1-240) Kg taşıma kapasitesine kadar	365,00	430,00	430,00
(241-320) Kg taşıma kapasitesine kadar	525,00	625,00	625,00
(321-480) Kg taşıma kapasitesine kadar	780,00	925,00	925,00
(481-600) Kg taşıma kapasitesine kadar	980,00	1.165,00	1.165,00
(601-1000) kg ve fazlası için	1450,00	1.725,00	1.725,00
1001 Kg ve fazlası için	1740,00	2.070,00	2.070,00
Yemek asansörlerinden	425,00	505,00	505,00
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1.5 katı olarak alınır.			

MADDE 12 - YÜRÜYEN MERDİVEN AVAN PROJE ONAYI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Yürüyen Merdivenler	4.250,00	5.060,00	5.060,00

MADDE 13 - YAKIT TANKLARI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
(0-1)m <sup>3</sup> 'e Kadar Olanlardan	140,00	165,00	165,00
(1.1-3)m <sup>3</sup> 'e Kadar Olanlardan	360,00	425,00	425,00
(3,1-10) m <sup>3</sup> 'e Kadar Olanlardan	950,00	1.120,00	1.120,00
(10,1-20) m <sup>3</sup> 'e Kadar Olanlardan	1.650,00	1.950,00	1.950,00
(20.1-30) m <sup>3</sup> 'e Kadar Olanlardan	2.500,00	2.950,00	2.950,00
30.1 m <sup>3</sup> ve Daha Fazla	4.050,00	4.820,00	4.820,00

MADDE 14 - ISI YALITIM PROJELERİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
100 m <sup>2</sup> 'nin Altındaki Meskenlerden	100,00	120,00	120,00
(101-150) m <sup>2</sup> Olan Meskenlerden	155,00	185,00	185,00
(151-200) m <sup>2</sup> ve Daha Fazla Olanlardan	310,00	365,00	365,00
(201-250) m <sup>2</sup> Olan Meskenlerden	295,00	350,00	350,00
251 m <sup>2</sup> ve Daha Fazla Olanlardan	360,00	430,00	430,00
Villa vb'den	980,00	1.165,00	1.165,00
Dükkan ve İşyerlerinden (m <sup>2</sup> )	5,50	6,50	6,50
* Dupleks vb. Meskenlerde m <sup>2</sup> toplanır.			

MADDE 15 - KAKYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	5.050,00	6.000,00	6.000,00
Beher Lift İçin	1.490,00	1.775,00	1.775,00
* Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

kyer

MADDE 15 PARATONER TESİSATI	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Beher Paratoner Tesisatı İçin	1.100,00	1.310,00	1.310,00

MADDE 16 UYDU ANTENLERİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1-5 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	335,00	395,00	395,00
6-10 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	550,00	655,00	655,00
11-25 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	1.000,00	1.200,00	1.200,00
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anten İçin	1.275,00	1.515,00	1.515,00

MADDE 17 TADİLAT PROJELERİ ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Tadilat Projelerinde Bu Bölümde Belirtilen Ücretlerin Yarısı Alınır.			

MADDE 18 SURET TASDİK ÜCRETİ ÜCRETİ	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
Hertürlü Proje Sureti İçin	300,00	350,00	350,00

BÖLÜM 19 TESİS İZİNLERİNDE AVAN PROJE KONTROL VE YERİNDE UYGULAMA SİNDİ ALINACAK ÜCRETLERİ
--

MADDE 19 AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRETLER	2019 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2020 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	Meclisçe Kabul Edilen Bedel (TL)
1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar 1 m <sup>2</sup> için (açık kapalı)	51,00	61,00	61,00
1001 m <sup>2</sup> ve fazlasından 1 m <sup>2</sup> için	24,00	28,00	28,00
3001-5000 m <sup>2</sup> kısmından 1 m <sup>2</sup> için	13,00	19,30	19,30
5001 m <sup>2</sup> ve fazla kısmından 1 m <sup>2</sup> için	65,00	77,30	77,30
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	19.000,00	22.420,00	22.420,00
Dispenser başına (LPG-CNG)	10.000,00	12.000,00	12.000,00
Lift başına	17.500,00	20.700,00	20.700,00
Portatif lift ve açık kanal başına	5.000,00	595,00	595,00
Yakıt tankı başına	2.500,00	2.975,00	2.975,00
Tadilatlarda tesis izni ücretinin 1/2'si alınır.	51,00	61,00	61,00
1000 m <sup>2</sup> kadar kapalı alandan 1 m <sup>2</sup> için	13,00	15,45	15,45
(1001-3000) m <sup>2</sup> kısmından 1 m <sup>2</sup> için	11,00	13,10	13,10
(3001-5000) m <sup>2</sup> kısmından 1 m <sup>2</sup> için	6,00	7.010,00	7.010,00
5001 m <sup>2</sup> ve fazlasından 1 m <sup>2</sup> için	3,25	3,85	3,85
Açık alanlardan 1 m <sup>2</sup> için	3,25	3,85	3,85

Diğer Hususlar:
* İlave ve tadilatlarda yalnız ilave kısım için ücret alınır.
* Ruhsat projelerinde ilave kısımlar için tesis izni ücreti de alınır.
* Yenilenen tesis izinlerinde 1/2 ücret alınır.
* İzin alınmadan kurulan tesislerden 1.5 kat ücret alınır.