

İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI ONAY MÜRACAATI İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı, veya "Aslı gibidir")

3- İş güvenliği ve Sağlığı Taahhütnamesi

4- İş Yeri Teslim Tutanağı (3 Adet)

5- İnşaat Aplikasyon Krokisi (Özel Harita Bürosundan alınacak) (3 Adet)

6- İnşaat İstikamet Rölevesi fotokopisi (Ruhsat aşamasında alınan)

7- Lihkab'dan alınan röperli kroki fotokopisi (Ruhsat aşamasında alınan)

8- Gerekli güvenlik önlemlerinin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafı / Fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)

9- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

10- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı)

- YİBF

- Taahhütname

11-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı)

Temel Beton Dökülmeden Önce;

1)Grabeton dökülecek,Çift Sıra Membran Uygulaması,Yalıtım Keçesi yapılıp ve Koruma Şapı dökülerek Bohçalama yapılacaktır.HER UYGULAMA AŞAMASINDA ön,yan cephe ve geniş açılı(genel görüntü)çerçeve şeklinde fotoğraflar çekilecek ve Yapı Denetim firması tarafından ada-parsel bilgileri yazılıp kaşe ve ıslak imzalı olacaktır.

2)Drenaj Uygulaması ve Su İzalasyon Uygulaması Tekniğine uygun yapılarak HER AŞAMASI DETAYLI ŞEKİLDE FOTOĞRAFLANACAK,Ayrıca arsa ön cephesinden geniş açılı fotoğraf alınarak belgeleme yapılacaktır.(Fotoğraflar yapı denetim kaşeli ve ıslak imzalı olacak)

NOT:İSTENEN UYGULAMA RESİMLERİ eksiksiz bir şekilde %20 ve %20-60 Hakediş dosyasına eklenecek.

1 NOLU HAKEDİŞ (Proje İnceleme Bedeli - %10) İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi)

- 1 Adet asıl

- 1 Adet fotokopi

6- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

7- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı) (2 Adet)

- YİBF

- Taahhütname

8-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı) (2 Adet)

1 Mal Müdürlüğü için

1 Arşiv için

1 NOLU HAKEDİŞ (Proje İnceleme Bedeli - %10) ve İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI İÇİN

GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı, veya "Aslı gibidir")

3-İş güvenliği ve Sağlığı Taahhütnamesi

4- Tahakkuk Yazısı

5- Hakediş Raporu (4 Adet)

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi)

- 1 Adet asıl

- 1 Adet fotokopi

7- İş Yeri Teslim Tutanağı (3 Adet)

8- İnşaat Aplikasyon Krokisi (Özel Harita Bürosundan alınacak) (3 Adet)

9- İnşaat İstikamet Rölevesi fotokopisi (Ruhsat aşamasında alınan)

10- Lihkab'dan alınan röperli kroki fotokopisi (Ruhsat aşamasında alınan)

11- Gerekli güvenlik önlemlerinin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafı / Fotoğrafları

12- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)

13- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı) (2 Adet)

- YİBF

- Taahhütname



1 Mal Müdürlüğü için

1 Arşiv için

14-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı) (2 Adet)

Temel Beton Dökülmeden Önce;

1)Grabeton dökülecek,Çift Sıra Membran Uygulaması,Yalıtım Keçesi yapılıp ve Koruma Şapı dökülerek Bohçalama yapılacaktır.HER UYGULAMA AŞAMASINDA ön,yan cephe ve geniş açılı(genel görüntü)işerecek şekilde fotoğraflar çekilecek ve Yapı Denetim firması tarafından ada-parcel bilgileri yazılıp kaşe ve ıslak imzalı olacaktır.

2)Drenaj Uygulaması ve Su İzalasyon Uygulaması Tekniğine uygun yapılarak HER AŞAMASI DETAYLI ŞEKİLDE FOTOĞRAFLANACAK,Ayrıca arsa ön cephesinden geniş açılı fotoğraf alınarak belgeleme yapılacak.(Fotoğraflar yapı denetim kaşeli ve ıslak imzalı olacak)

NOT:İSTENEN UYGULAMA RESİMLERİ eksiksiz bir şekilde %20 ve %20-60 Hakediş dosyasına eklenecek.

Sultangazi İlçesi Mah. Ada, Parsel sayılı yerde/...../2022 tarih ve sayılı yapı ruhsatına istinaden inşa edilecek olan inşaatta tüm imalatların, **3194 Sayılı İmar Kanunu, 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun** ilgili maddeleri gereğince çevre ve görüntü kirliliği oluşturmayacak, can ve mal emniyetini tehdit etmeyecek şekilde yapılacağını ve tüm meri mevzuat hükümlerine riayet edileceğini, Tüm İnşaat alanının 1,5 m yükseklikte sac veya ahşap malzemeden düzenli bir şekilde kapatılacağını,

- Şantiye alanına getirilen tüm malzemelerin kapatılan şantiye alanı içerisinde muhafaza edileceğini,
- İnşaatın su ve ısı yalıtımı ile drenajının; fen ve sanat kurallarına uygun yapılacağını, **(temel ve bodruma özellikle özen gösterileceğini)**
- İş makinalarının şantiye alanına giriş ve çıkışları sırasında yol ve kaldırımlarda oluşan tahribatların giderileceğini,
- Hafriyat alımı ve nakliyesi esnasında çevre kirliliği oluşturulmayacağını,
- Hafriyat ve diğer inşaat malzemelerinin depolaması yapılırken, Sıfır Atık (Çevre Koruma- Kontrol ve Veteriner İşleri) Müdürlüğünden görüş alınacağını,
- Yapı ruhsat bilgilerinin yazılı olduğu tabelanın açıkça görülebilecek şekilde yerleştirilmiş olacağını,
- **Çatı kurulumu aşamasında ilgili bölge mühendisine haber verilerek inşaat sahasına götürmeyi ve bölge mühendisinin onayı olmaksızın herhangi bir imalata başlanmayacağını taahhüt ederim.**

Yukarıda yazılı hükümlere uymadığım takdirde her türlü sorumluluğu alacağımı ve Kanunlar çerçevesinde yapılacak her türlü cezai işlemi kabul ettiğimi bildiririm.

**Yapı Denetim Kuruluşu
Yetkilisi**

Yapı Müteahhidi

Şantiye Şefi