

3 NOLU HAKEDİŞ (% 60-80) İÇİN

GEREKLİ EVRAKLAR

- ✓ Hakedişlerde istenen belgeler indeks sırasına göre oluşturulacak ve sayfalar indeks sırasına göre her nüshası numaralandırılacak.
- ✓ Evraklarda eksik olması halinde kayda alınmayacaktır.
- ✓ Karot alınan yerlerde;
 - Karot alım tutanağı,
 - Karot deney sonucu ve
 - Schmidt çekiç deney sonuçları numune alınan kata ait beton basınç deney raporunun altına eklenecek.

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı (Aslı veya "Aslı gibidir")

3- Tahakkuk Yazısı

4- Hakediş Raporu (4 Adet)

5- Bir Önceki İmzalı Hakediş Raporu Fotokopisi

6- Yapı Denetim Bedeli Dekontu (Alındı belgesi) Fotokopisi

7-Yapı ruhsatında parsel dışı otopark alanı var ise;Otopark harç bedelini gösterir belge ile %25'lik kısmının ödendiğine dair makbuz

8- 3000 m² Üzeri İnşaatlar İçin İlave Yatırılan Yapı Denetim Bedeli Dekontları (Yapı Ruhsatındaki m2 kontrol edilecek)

- 1 Adet Mal Müdürlüğü'ne (Mal Müdürlüğünden "Aslı gibidir" onaylı hali)

- 1 Adet "Aslı gibidir" onaylı halinin fotokopisi.

9- Laboratuvar Firması Faturalarının Aslının, hakedişe ödeme için ilave edilmesi yazısı veya Laboratuvar firmasının alacağı yok ise, yapı denetim firmasından alacağına dair yazı.

10- Demir Metraji

11- Demir Teslim Tutanağı

12- Çelik Numune Alım Tutanağı

13- Çelik Çubuk Çekme Deney Raporu



% 20 'de verilen evrakların ikinci nüshaları konacak.

14-Yapının beton sınıfını gösteren onaylı statik proje kapağının fotokopisi

15- Kent Estetik Bilgi Formu;

KENT ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANAN;

1-)Özet Bilgi Formu

2-)Üzerinde malzeme ve renk detayı olan üç boyutlu cephe görseli

3-)Karar Onay Formu

16- Zemin Kat Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

17- Zemin Kat Beton Döküm Tutanağı

18- Zemin Kat Betonuna ait Beton Basınç Deney Raporu (7 ve 28 günlük)

19- Normal Katlara ait (kolon, perde, kiriş, tabliye) Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı

- 20- Normal Katlara ait (kolon, perde, kiriş, tabliye) Beton Döküm Tutanağı**
- 21- Normal Katlar (kolon-perde, kiriş, tabliye) beton basınç deney raporu (7 ve 28 günlük)**
- 22- Kat İrtifakı Tapusu**
- 23- Isı-su yalıtımı ve çatı örtüsü kontrol tutanağı (2 Adet)**
- 24- Isı Yalıtım Uygunluk Raporu (2 Adet)**
- 25- Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi (2 Adet)**
- 26- Mevcut seviyeye ait yapının detaylı ve anlaşılır renkli fotoğrafları (Ada-Parsel yazılı, Denetçi Mühendis ve Yapı Denetim İmzalı olacak)**
- Gerekli güvenlik önlemlerin alındığına dair İnşaatın Saçla Çevrilmiş Vaziyetin ve inşaat bilgisini gösterir tabelalı vaziyetin Fotoğrafları
- 27- Personel Bildirgesi (Islak İmzalı)**
- 28- Yıbf'na İlişkin Evraklar (Kaşe ve Islak İmzalı)**
- YİBF
 - Taahhütname
- 29-Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Kaşe ve Islak İmzalı)**